



Notarin
Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau
Tel.: 08222/1095 Fax: 08222/6795
E-Mail: kontakt@notariat-burgau.de

Auseinandersetzung einer Erbengemeinschaft

Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung und Abwicklung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, diese soweit wie es Ihnen möglich ist, auszufüllen und bestenfalls zusammen mit einer gut lesbaren Kopie oder eines Scans der amtlichen Lichtbildausweise aller Vertragspartner (bei Personalausweis bitte Vorder- und Rückseite) an uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit, gerne auch in einem persönlichen Gespräch, zur Verfügung. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen und bedanken uns schon vorab für Ihr Vertrauen.

Interner Vermerk:
Checkliste besprochen
am _____
mit _____
SB: _____

Verstorbene Person (Erblasser)	
Nachname	
alle Vornamen	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum, -ort	, ,
Todestag, -ort	, ,

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> ja, durch
Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Grundbuchberichtigungsantrag beim GBA gestellt <input type="checkbox"/> Erbschein vom _____ <input type="checkbox"/> notarielles Testament / Erbvertrag vom _____ samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom _____

Erbengemeinschaft	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Nachname, alle Vornamen			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
PLZ Ort			
Telefon			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit			
Steuerliche Ident.-Nr.			
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis z. Erblasser			

Bitte wenden



Notarin
Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau
Tel.: 08222/1095 Fax: 08222/6795
E-Mail: kontakt@notariat-burgau.de

Immobilien	
Grundbuch von	
Blatt, Flurnummer(n)	Blatt , Fl.Nr(n).
Lage, Anschrift	
Verwalter (bei Eigentumswhg.) Name, Anschrift, Telefon	
Erwerber	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an
Schulden/Grundschulden	Sind <i>Grundschulden</i> eingetragen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen (bitte mit Bank abklären, ob Vollstreckbares Schuldanerkenntnis – kostenerhöhend – erforderlich) Sind <i>Schulden</i> vorhanden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: ; Schuldenstand: € zum Datum <input type="checkbox"/> Übernahme durch Erwerber oder <input type="checkbox"/> vorherige Tilgung durch Erben

Weitere Gegenleistungen	
Ausgleichszahlung	<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst (Selbstnutzung oder Vermietung) oder <input type="checkbox"/> Nutzungsrecht für andere Person als Erwerber (z. B. Miterben, Eltern, ...), nämlich (Name): , und zwar <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauch (inkl. Vermietungsmöglichkeit)

Hintergrund der Auseinandersetzung	
<input type="checkbox"/> Teilungsanordnung des Erblassers	<input type="checkbox"/> Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben
<input type="checkbox"/> Übereinstimmender Wille aller Erben	

Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft im Übrigen	
<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft ist mit Vollzug <u>vollständig</u> auseinandergesetzt	
<input type="checkbox"/> Auseinandersetzung <u>nur</u> hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes; Erbengemeinschaft bleibt i.Ü. bestehen, da weiterer unverteilter Nachlass vorhanden ist.	

Entwurf an Erbe 1	Entwurf an Erbe 2	Entwurf an Erbe 3
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax
<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich mich mit einer Kommunikation einschl. Versand des Urkundenentwurfs mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist elektronisch auf den Internetseiten des Notariats und in Papierform in den Büroräumen einsehbar. Auftrag zur Entwurfserstellung und zur Grundbucheinsicht wird kostenpflichtig erteilt.

Entwurf in Auftrag gegeben von:	Datum	Name	_____ Unterschrift
--	-------	------	-----------------------



Notarin
Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau
Tel.: 08222/1095 Fax: 08222/6795
E-Mail: kontakt@notariat-burgau.de
